

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЮГОРСКА
Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.10.2024

№ 1785-п

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 39.37, 39.39, 39.43, 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.10.2018 № 541 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства акционерного общества «Югорская региональная электросетевая компания» (ИНН 8601045152, ОГРН 1118601002596, адрес юридического лица: 628012, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Ханты-Мансийск, улица Ленина, дом 52/1) - далее АО «ЮРЭСК») от 04.09.2024:

1. Установить публичный сервитут в целях строительства, эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения («ЛЭП 0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,24 км для электроснабжения политехнического колледжа по ул. 40 лет Победы, д. 16 в г. Югорск») в кадастровом квартале 86:22:0005002 из земель населенных пунктов общей площадью 78 (семьдесят восемь) кв. метров, в том числе:

площадью 8 (восемь) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:546, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 18В, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (государственная регистрация права № 86-86-08/002/2014-407 от 12.04.2014), предоставленного в постоянное (бессрочное) пользование бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа-Югры «Югорская городская больница» (государственная регистрация № 86-86-08/013/2014-975 от 04.12.2014);

площадью 61 (шестьдесят один) кв. метр в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2023, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 16, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (государственная регистрация права № 86:22:0005002:2023-86/058/2019-1 от 18.01.2019);

площадью 9 (девять) кв. метров в отношении части земельного участка с кадастровым номером 86:22:0005002:2024, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, город Югорск, улица 40 лет Победы, дом 16, находящегося в собственности субъекта Российской Федерации Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (государственная регистрация права № 86:22:0005002:2024-86/058/2019-1 от 18.01.2019),

в границах общественно-деловой многофункциональной зоны общегородского значения (код зоны - О.1) в соответствии со схемой границ публичного сервитута согласно приложению 1.

2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления согласно приложению 2.

3. Срок публичного сервитута: 25 (двадцать пять) лет.

4. Срок, в течение которого использование части земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 30 (тридцать) дней.

5. Строительство объекта осуществляется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.09.2022 № ЮГ-1479.22.

6. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на часть земельного участка в

границах такой зоны определяется в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут определяется в соответствии с договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 09.09.2022 № ЮГ-1479.22.

8. АО «ЮРЭСК» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. АО «ЮРЭСК» снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Департаменту муниципальной собственности и градостроительства администрации города Югорска в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

- разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления;
- направить копию решения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;
- направить владельцу публичного сервитута копию решения об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельного участка, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих право указанных лиц на земельный участок.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Глава города Югорска



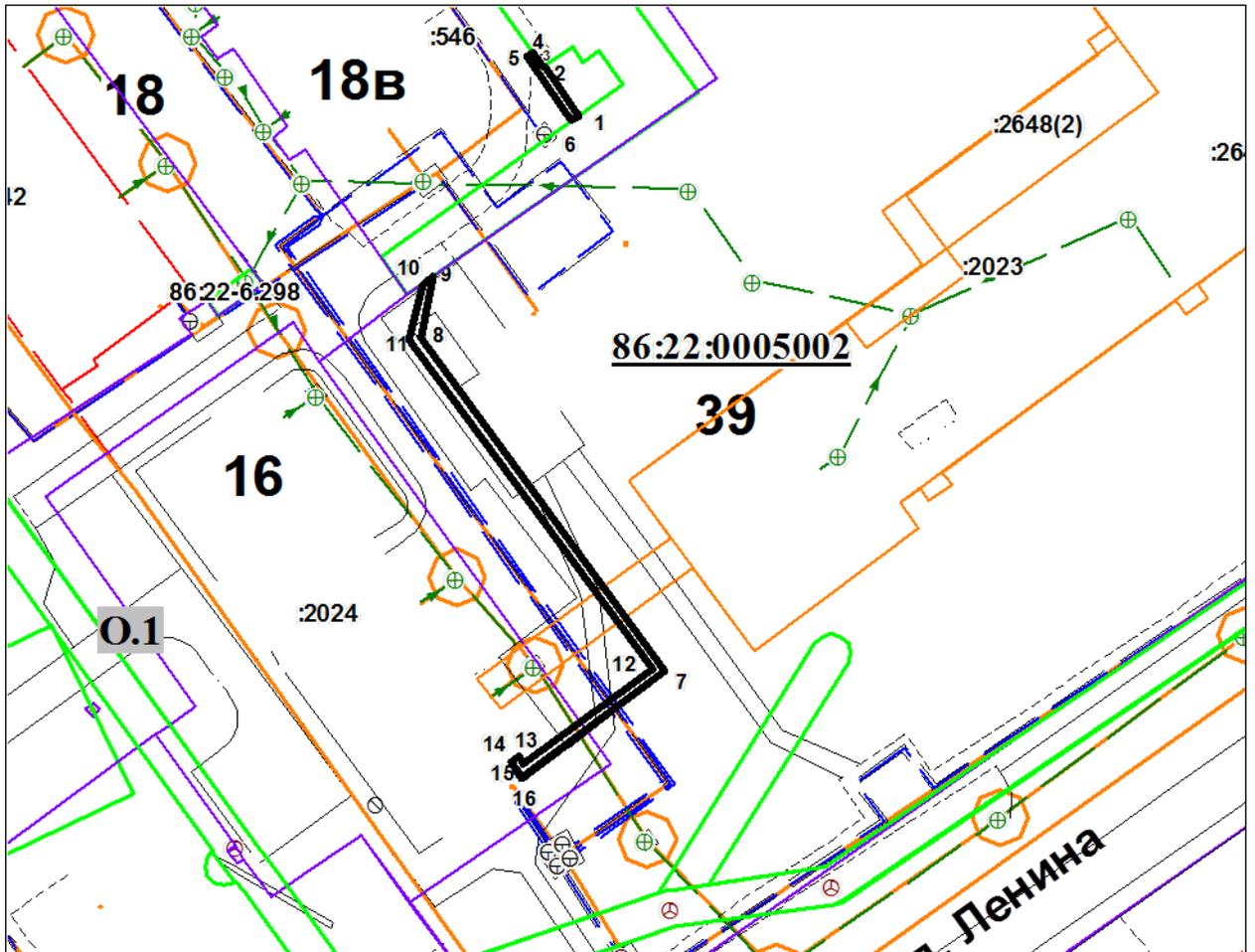
**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат
6CEF3F90AAD5F36E76CCFCB204DEB7BF
Владелец Харлов Алексей Юрьевич
Действителен с 20.09.2024 по 14.12.2025

А.Ю. Харлов

Приложение 1
к постановлению
администрации города Югорска
от 18.10.2024 № 1785-п

Схема границ публичного сервитута



Масштаб 1:800

УСЛОВНЫЕ ОБОНАЧЕНИЯ

	проектные границы публичного сервитута
	- обозначение характерных точек проектных границ публичного сервитута
	86:22:0005002 - обозначения кадастровых кварталов
	:125 - обозначения земельных участков по сведениям ЕГРН
	О.1 - обозначение территориальных зон
	- обозначение границ зон с особыми условиями использования территорий

Приложение 2
к постановлению
администрации города Югорска
от 18.10.2024 № 1785-п

Описание границ публичного сервитута				
Объект: «ЛЭП-0,4 кВ ориентировочной протяженностью 0,24 км для электроснабжения политехнического колледжа по улице 40 лет Победы, 16 в городе Югорск»				
Местоположение публичного сервитута: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, городской округ Югорск, город Югорск, улица 40 лет Победы				
Система координат МСК86_Зона_1				
Площадь публичного сервитута 78 кв. метров				
Кадастровый квартал 86:22:0005002				
Перечень характерных точек границ публичного сервитута				
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	994200,94	1675931,17	0.01	Закрепление отсутствует
2	994206,24	1675927,58	0.01	Закрепление отсутствует
3	994206,10	1675927,38	0.01	Закрепление отсутствует
4	994207,65	1675926,27	0.01	Закрепление отсутствует
5	994207,23	1675925,70	0.01	Закрепление отсутствует
6	994200,36	1675930,36	0.01	Закрепление отсутствует
1	994200,94	1675931,71	0.01	Закрепление отсутствует
7	994141,40	1675940,44	0.01	Закрепление отсутствует

8	994177,19	1675914,36	0.01	Закрепление отсутствует
9	994183,78	1675915,83	0.01	Закрепление отсутствует
10	994182,93	1675914,61	0.01	Закрепление отсутствует
11	994176,96	1675913,28	0.01	Закрепление отсутствует
12	994141,61	1675939,05	0.01	Закрепление отсутствует
13	994131,50	1675925,37	0.01	Закрепление отсутствует
14	994132,30	1675924,77	0.01	Закрепление отсутствует
15	994131,70	1675923,97	0.01	Закрепление отсутствует
16	994130,11	1675925,17	0.01	Закрепление отсутствует
7	994141,40	1675940,44	0.01	Закрепление отсутствует